



องค์การบริหารส่วนตำบลตะนาวศรี

ประจำปี
2568

ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, ภาษีป้ายและค่าธรรมเนียมขยทะเบียนมูลพอย

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองหรือผู้ทำประโยชน์ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

- ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน – ธันวาคม 2567
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2568
- แจ้งการประเมิน : ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2568
- ชำระภาษี : ภายในเดือนเมษายน 2568
- ผ่อนชำระ : เมษายน – มิถุนายน 2568

**ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลง ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง
*มาตรา 33 พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

***เบี้ยปรับ : 40% ของค่าภาษี กรณีเกินกำหนดชำระ : 20% ของค่าภาษี
กรณีชำระภายในกำหนดหนังสือทวงถาม : 10% ของค่าภาษี
กรณีชำระเกินกำหนดแต่ก่อนหนังสือทวงถาม
เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ



ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษีเจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

- ยื่นแบบ : มกราคม-มีนาคม 2568
- ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเดือนการประเมิน
- ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000-50,000 บาท
- เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของภาษี / เดือน
- บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม อาศัยทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระวังการทำนิติกรรมที่ดิน

อัตราค่าภาษีป้าย

- ประเภท 1 ภาษาไทยล้วน : ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 10 บาท
: ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 5 บาท
- ประเภท 2 อักษรไทยปนกับภาษาต่างประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย : ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 52 บาท
: ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 26 บาท
- ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ต่ำกว่าภาษาต่างประเทศบางส่วน : ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 52 บาท
: ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 50 บาท

ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลพอย

แจ้งความประสงค์ขอใช้บริการโดยแนบสำเนาบัตรประชาชน

ชำระค่าบริการ 40 / ถึง / เดือน

ภายในวันที่ 25 ของทุกเดือน

